

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1268/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 078/2021/BDV-CT ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán tài sản vụ bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1968 và ông Nguyễn Văn Chôm, sinh năm 1967. Cùng HKTT: ấp Long Nguyên, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 01 như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2385,6m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó 125m<sup>2</sup> đất CLN thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 301 (tách từ thửa 273), tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Long Nguyên, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Tài sản trên đất gồm: 136 cây Cao su trồng năm 2012. 01 chuồng gà có diện tích 160m<sup>2</sup> (kết cấu: Mái lợp tôn; cột, xà sắt, nền xi măng, rào lưới B40 có chân xây tô cao 30cm). 01 phần chuồng gà có diện tích 40m<sup>2</sup> (kết cấu: Mái lợp tôn; cột, xà sắt, nền xi măng, rào lưới B40 có chân xây tô cao 30cm).

**Giá khởi điểm: 2.490.287.746 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, hai trăm tám mươi bảy ngàn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

Ghi chú: Giá bán các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản Thuế, Phí và Lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 14/02/2022** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 14/02/2022** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;
  - Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;
  - Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **10/02/2022**; ngày **11/02/2022** và đến **16 giờ 00 phút ngày 14/02/2022** (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;
  - Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;
  - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày **17/02/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương**. Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. SĐT: 0274.3561.209./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hòa;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tuấn Hải**